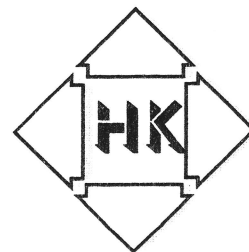


Revisionsfirmaet Henning Krabbe

Engdalsvej 61 – 8220 Brabrand – Telefon: 86 26 30 99



EJERFORENINGEN ENGDALSVEJ 71 - 73

Adresse: Engdalsvej 73, 8220 Brabrand

ÅRSREGNSKAB FOR 2009

1.

På efterfølgende sider 2 - 5 følger regnskab for året
1/1 - 31/12 2009 for Ejerforeningen Engdalsvej 71 - 73,
bestående af:

Resultatopgørelse	Side	2
Balance, ultimo og primo	-	3
Opgørelse Grundfond	-	3
Noter til resultatopgørelse	-	4 - 5

ÅRSBERETNING:

Forhold af vigtighed for bedømmelse af ejerforeningens
aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat
i det forløbne år fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen forventer en rolig udvikling for foreningen i 2009.

Bestyrelsen foreslår årets overskud overført til næste år.

Brabrand i april 2010

Godkendt på foreningens generalforsamling den / /2010.

I foreningens bestyrelse:

REVISIONSPÅTEGNING:

Jeg har som foreningens revisor revideret nærværende regnskab
i henhold til lovgivningens og vedtægternes bestemmelser herom,
og har fundet dette i overensstemmelse med foreningens bogholde-
ri.

Regnskabet indeholder efter min bedømmelse alle væsentlige
oplysninger og giver et retvisende billede af årets resultat
og foreningens finansielle stilling på balancetidspunktet.

Brabrand, den 14. april 2010


Henning Krabbe
revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 – 31/12 2009

INDTÆGTER			Budget	Note- henv.
Ejerbidrag	558.526		560,5	
Kælderrum + gildesal	16.702		22,2	
Stofa	29.280		27,9	
Garager	23.400		23,4	
Ejerlejlighedsskmaer	0	627.908	634,0	
Driftsomkostninger:				
Renovation	58.149	-	85,0	
El, trappe og kælder	19.611	-	24,0	
Stofa	26.605	-	28,0	
Vedligeholdelse	91.551	- 195.916	88,5	1
RESULTAT FØR LØNNINGER		431.992	408,5	
Lønninger m.v.	-	75.162	87,0	2
RESULTAT FØR ADMINISTRATION		356.830	321,5	
Administration	-	114.214	109,7	3
RESULTAT FØR VASKERI		242.616	211,8	
Vaskeri	+	10.458	17,0	4
RESULTAT FØR RENTER		253.074	228,8	
Renter	+	2.077	0,5	
RESULTAT HEREFTER		255.151	229,3	
Overført til Grundfond	-	225.000	204,0	
ÅRETS RESULTAT	Kr. +	30.151	+ 25,3	

BALANCE
AKTIVER

	<u>31/12 2009</u>	<u>1/1 2009</u>
Tilgodehavende, medlemmer vedr. Vinduer	39.212	8.000
Forudbetalt, serviceabonnement og el	15.387	9.031
Kassebeholdning	190	190
Bankkonto, drift	107.284	61.589
Grundfond	458.387	491.428
Bankkonto vedrørende vinduer	107.313	0
Tilgodehavende Århus Kommunale værker	0	62.371

Vaskemaskine og tørretumbler, købspris	67.772		
Afskrivning 5/5	- 67.772	0	0

--- **AKTIVER I ALT** Kr. **727.773** **632.609** ---

PASSIVER

Vand + varme mellemregning:			
Indbetalt 1/5 - 31/12 2009	187.432		
Betalt	- 220.756	- 33.324	- 2.297
Skyldige omkostninger		15.947	17.238
Skyldige omkostninger		371.577	0

Grundfond:			
Saldo 1/1 2009	575.632		
Overført fra resultatopgørelse	225.000		
Renter	5.995		
Anvendt 2009 til vinduer	- 505.241	301.386	575.632

Egenkapital:			
Saldo 1/1 2009	42.036		
Årets resultat	+ 30.151	72.187	42.036

--- **PASSIVER I ALT** Kr. **727.773** **632.609** ---

4.

		<u>Budget</u>	<u>Note</u>
<u>VEDLIGEHOJDELSE</u>			1
Udgift vinduer:			
Tømrer	1.116.377		
Energisparetilskud	- 11.136		
Ejere indbetalt	- 600.000		
Overført fra grundfond	- 505.241	0	
Postkasser	48.375	0,0	
Tømrer,	1.725	7,0	
Elarbejde	4.093	10,0	
Småanskaffelser	0	3,0	
Benzin	334	0,0	
Grønne områder, hækklipning, grasslåning og Vedl.	26.684	34,0	
Maling	0	1,5	
Småreparationer	5.736	0,0	
VVS + murer	0	24,0	
Kloakservice	4.604	3,0	
Snerydning	0	6,0	
Rengøringsmidler	0	0,0	
---	---	---	---
VEDLIGEHOJDELSE I ALT	Kr. 91.551	88,5	
---	---	---	---

LØNNINGER

2

Trappevask	38.560	45,0
Vicevært	36.602	42,0
Arbejdsskadeforsikring m.v.	0	0,0
---	---	---
LØNNINGER m.v. I ALT	Kr. 75.162	87,0
---	---	---

5.

		<u>Budget</u>	<u>Note</u>
<u>ADMINISTRATION</u>			3
Kontorartikler	2.734	2,0	
Dataløn og huslejeopkrævning	5.899	5,5	
Telefon og kasserer	18.000	18,0	
Falck	2.793	3,0	
Fællesforening	2.176	2,2	
Forsikringer	48.255	47,0	
Porto gebyr	1.235	1,0	
Møder og generalforsamling	4.850	2,0	
Revisor	15.000	15,0	
Varmeregnskab	13.272	14,0	
Gaver	0	0,0	
---	-----	-----	
ADMINISTRATION I ALT	Kr. 114.214	109,7	
---	-----	-----	

VASKERI

4

Salg vaskemønter	32.062	34,0	
El	- 11.301	- 12,0	
Reparation incl. serviceaftaler	- 10.303	- 5,0	
Afskrivning maskiner 1/5	0	0,0	
---	-----	-----	
VASKERI I ALT	Kr. + 10.458	+ 17,0	
---	-----	-----	